



BUSINESS COMPANY PROFILE

THE SHAHAB BUILDING CONTRACTING L.L.C WAS ESTABLISHED IN U.A.E. 2017. WE HAVE COMPLETED MANY PROJECTS AND GAINING TRUST OF OUR MAIN CLIENTS. SHAHAB BUILDING CONTRACTING L.L.C IS ABLE TO OFFER A WIDE RANGE OF HIGH QUALITY BUILDING CONSTRUCTION.

2
0
2
5



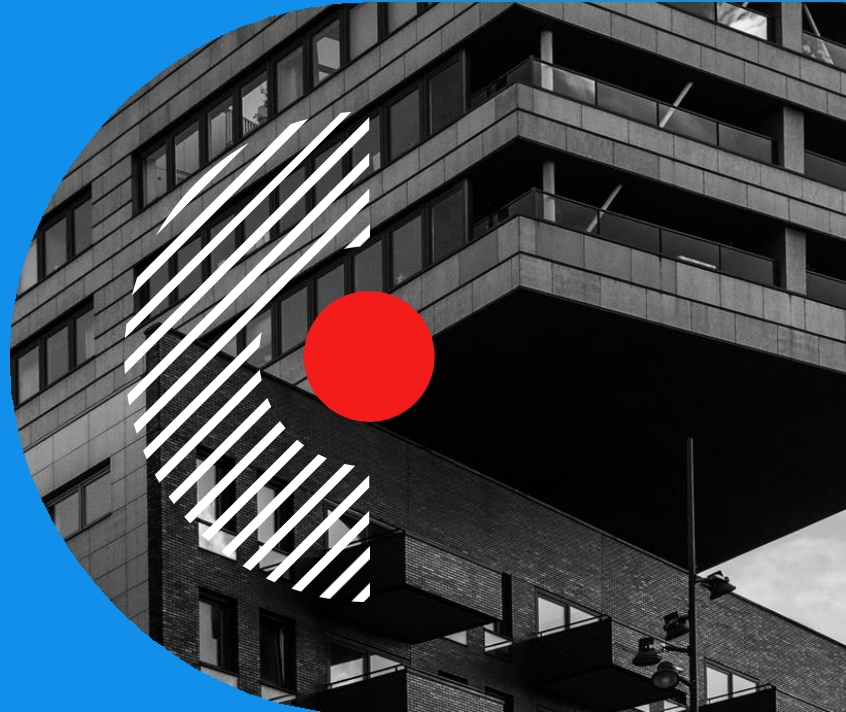


HI THERE!

Welcome to Shahab Building Contracting L.L.C – with reliability and excellence in the construction industry. Since our establishment in the United Arab Emirates in 2017, we have successfully completed a diverse portfolio of projects, consistently earning the trust and satisfaction of our esteemed clients.

With a strong reputation for delivering superior quality and precision, Shahab Building Contracting L.L.C specializes in a comprehensive range of construction solutions. Our commitment to high standards, innovation, and timely delivery ensures that we not only meet but exceed client expectations across every project.





ABOUT COMPANY

Our aim is to deliver innovative, cost-effective, and well-coordinated projects, ensuring the highest quality of service to our clients, adding value to their projects, and protecting their interests. We recognize that the reputation of a professional firm and the quality of the services it provides are dependent upon the performance of its people. Our team is committed to continuous learning and development to stay ahead of industry trends and client expectations. We believe in fostering strong Client relationships built on transparency and mutual trust.

EHIC performs its duties by combining the functions of Engineers, an Economist, and an Estimator and takes pride in keeping up with integrity, ethics, and a high level of professional approach. With a multidisciplinary perspective, we provide well-rounded solutions tailored to the unique needs of each project. Our dedication to excellence drives us to exceed standards and deliver successful Out comes every time.





VISION & MISSION

Vision

To be a leading provider of innovative, reliable, and sustainable solutions in our industry, recognized for our excellence, integrity, and commitment to delivering exceptional value to clients. We strive to shape the future through forward-thinking strategies, cutting-edge technology, and a passion for quality in every project we undertake. We aim to build lasting partnerships with our clients based on trust, performance, and mutual growth. Our vision is to inspire positive change and set new benchmarks for excellence across the industry.

Mission

Our mission is to deliver high-quality, cost-effective, and innovative solutions that meet the unique needs of our clients while maintaining the highest standards of integrity, professionalism, and sustainability. We are dedicated to exceeding client expectations through timely execution, skilled expertise, and a commitment to continuous improvement. By empowering our team, embracing new technologies, and fostering a culture of excellence, we aim to create long-term value for our clients, partners, and the communities we serve.





CHAIRMAN MESSAGE



MR KHURRAM WARIS
CO-FOUNDER

As the chairman of our construction company, I am proud to say that we have accomplished a great deal over the past year. We have completed several successful projects and have established ourselves as a leader in the industry. However, we are not content to rest on our laurels. We are committed to continually improving our services and expanding our capabilities to meet the needs of our clients. I am excited to announce that we will be investing in new technology and equipment to enhance our operations and increase efficiency.

We will also be expanding our team of experts to better serve our clients and provide the highest quality work. We are dedicated to providing a safe and healthy working environment for our employees and maintaining the highest standards of professionalism and integrity. We look forward to continuing to work with our valued customers, employees, and partners, and are confident that together we can achieve great things. Thank you for your support and trust in our company





GENERAL MANAGER



ENG. HUSNAIN RAZA
GENERAL MANAGER

As a General manager for our construction company, Mr. Husnain brings a wealth of experience and expertise to the team. With 15 years of experience in the industry, Mr. Husnain has a deep understanding of construction methods, materials, and regulations, and is able to effectively manage projects from start to finish. His key strengths are to effectively communicate with clients, subcontractors, and team members and able to clearly explain project goals and objectives, as well as identify and resolve any issues that may arise.

EXPERIENCE

Projects Done with al Qantara group (2005–2013)

Projects Done with La casa as Project Manager (2013–2022)

Projects Done with Shahab building Construction as General Manager (2017–2023)

NOTE

All the projects are done under the supervision of Mr. Husnain Raza and he's associated with Shahab building construction since 2017 till up to date.





MEET THE TEAM

MAJID RASOOL
MANAGING DIRECTOR



ZAHIDNAZIR
SENIOR SUPERVISOR



MOHMMAD RAZA
FINANCE MANAGER



Naeem Shahzad
Operation Manager



Ajit Singh Chadda
Project Coordinator



It is important to have a diverse team with a mix of skill sets and experience when building a contracting company. This may include individuals with expertise in construction management, project management, finance, and marketing.

Additionally, having a team with strong communication and problem solving skills can help ensure the success of the company.

Consider including both experienced professionals and up and comers who can bring new ideas and energy to the team.





TRADE LICENSE

حكومة عجمان
Government of Ajman

دائرة التنمية الاقتصادية
Department of Economic Development



طباعة شهادة عضوية الغرفة

رخصة تجارية / Trade License

رخصة عادية - Regular License

رقم الرخصة License No. **91196**



الاطلاع على الرخصة الاقتصادية

License Details	تجديد رخصة / Renew License	تفاصيل الرخصة
Trade Name	SHAHAB BUILDING CONTRACTING L.L.C	الاسم التجاري شهاب لمقاولات البناء ذ.م.م
Legal Form	Limited Liability Company	الشكل القانوني شركة ذات مسؤولية محدودة
Expire Date	2027-03-21 تاريخ الانتهاء	Issue Date 2017-03-30 تاريخ الاصدار
Register No.	86600 رقم السجل التجاري	ACCI No. 99256 رقم الغرفة
ICP Card Establishment Data		بيانات بطاقة المنشأة لدى الهوية والجنسية
Expiry Date	تاريخ الانتهاء	Start Date تاريخ البداية
Card Number		رقم بطاقة
MOHRE Card Establishment Data		بيانات بطاقة المنشأة لدى الموارد البشرية والتوطين
Approved Qouta	عدد الحصص الفورية	Card Number رقم بطاقة
Expiry Date	تاريخ الانتهاء	Start Date تاريخ البداية

Passport / رقم الجواز	Nationality / الجنسية	Manager Name / اسم المدير
BR6912724	باكستان Pakistan	خرم وارث محمد وارث KHURAM WARIS MUHAMMAD WARIS
BU9891783	باكستان Pakistan	حسين رضا محمد صديق HUSNAIN RAZA MUHAMMAD SADDIQUE

Activites	الانشطة
All Kind Building Projects Contracting	مقاولات مشاريع المباني بأنواعها

صندوق البريد P.O. Box	تاريخ انتهاء عقد الإيجار Contract Expiry Date	اسم المؤجر / Lessor	العنوان / Address
0	2027-03-01	- ريفعة سيف راشد الحمراي	مكتب رقم 05، المويهات 2 Office No. 05, Mowaihat 2

Emp No. رقم الموظف	Voucher Date. تاريخ الايصال	Voucher No. رقم الايصال
	2026-03-31	30135663

Print Date 2026-03-31 تاريخ الطباعة

وثيقة الكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يمكنك مسح الباركود
Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly scan the BarCode



CERTIFICATE

United Arab Emirates
Ministry of Interior
General Directorate of Civil Defense
General Department of Civil Defense - Ajman



دولة الامارات العربية المتحدة
وزارة الداخلية
القيادة العامة للدفاع المدني
الإدارة العامة للدفاع المدني - عجمان

الرقم: 191033-4-2017-4

شهادة استيفاء شروط السلامة الوقائية

صدرت هذه الشهادة استناداً إلى قرار مجلس الوزراء رقم (24) لسنة 2012 م في شأن تنظيم خدمات الدفاع المدني بالدولة

الاسم التجاري للمنشأة: شهاب لمقاولات البناء ذ.م.م رقم الرخصة: 91196 (مهني) رقم الأرض: حررت بتاريخ: 23/01/2024
المالك: حسنين رضا محمد صديق الجنسية: باكستان صلاحية الشهادة: من 23/01/2024 إلى 22/01/2025 العنوان: المويهات 2 - عجمان - MOWAIHAT 2

ملاحظات:

- تم تسديد الرسوم بإيصال رقم (234546685381265754)
- يجب الالتزام بإعتماد عقود الصيانة الدورية لأجهزة ومعدات السلامة والوقاية من الحريق من إحدى الشركات المعتمدة.
- أي تعديلات في أنظمة وأجهزة السلامة والوقاية من الحريق أو النشاط يتطلب موافقة مسبقة من الدفاع المدني.
- يجب ربط المبني بنظام حرسنك لحماية المباني - رقم التواصل (800333363)
- في حال الإخلال بأي من اشتراطات السلامة الوقائية سيتم مخالفة المنشأة (نموذج المخالفات خلف الشهادة).
- توضع الشهادة في مكان بارز وواضح للعيان.
- مراجعة الدفاع المدني سنوياً للكشف على المبني.
- يرجى الانتهاء من إجراءات التدريب خلال 60 يوم كحد أقصى و إلا سوف تتعرض المنشأة للمساءلة القانونية وفقاً لقرار مجلس الوزارة رقم 24 لسنة 2012 م.

للطوارئ
997

الموقع الإلكتروني: www.acd.gov.ae

فاكس: 06 - 7035575

هاتف: 06 - 7035500

نظام الشكاوى والمقترحات: www.fms.ae
تعتبر هذه الشهادة وثيقة رسمية لا تحتاج الى توقيع. للتأكد من صحة المعلومات يرجى زيارة الرابط التالي: <https://cdservices.moi.gov.ae/index/certificate-inquiry>



2 / 1

رؤيتنا أن تكون دولة الإمارات العربية المتحدة من أفضل دول العالم في تحقيق الأمن و السلامة

United Arab Emirates
Ministry of Interior
General Directorate of Civil Defense
General Department of Civil Defense - Ajman



دولة الامارات العربية المتحدة
وزارة الداخلية
القيادة العامة للدفاع المدني
الإدارة العامة للدفاع المدني - عجمان

الرقم: 191033-4-2017-4

ملحق الملاك

الجنسية	الصفة	اسم صاحب الترخيص
باكستان	شريك	خرم وارث محمد وارث

تعتبر هذه الشهادة وثيقة رسمية لا تحتاج الى توقيع. للتأكد من صحة المعلومات يرجى زيارة الرابط التالي: <https://cdservices.moi.gov.ae/index/certificate-inquiry>

رؤيتنا أن تكون دولة الإمارات العربية المتحدة من أفضل دول العالم في تحقيق الأمن و السلامة



2 / 2

OUR SERVICE

"LEADING THE WAY IN BUILDING CONTRACTING SERVICES"



CONSTRUCTION



HOUSE CONSTRUCTION



WALLPAPER FIXING



PLASTER



INTERIOR LIGHTS



EXTERIOR LIGHTS



FACADE LIGHTS



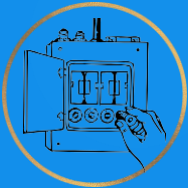
MAINTENANCE



GYPSUM BOARD



PAINTING



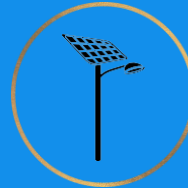
ELECTRICAL



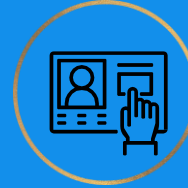
FLOORING



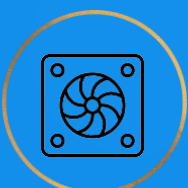
WALLPAPER FIXING



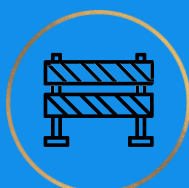
SOLAR LIGHTS



INTERIOR LIGHTS



EXHAUST



BARRIERS



INDUSTRIAL LIGHTS



LED LIGHTS



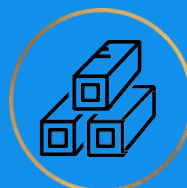
FALSE CELING



FABRICATION



STEEL WORK



ALUMINIUM WORK



GLASS WORK



WELDING WORK





INTERIOR DESIGNING



We have successfully completed 100+ interior design projects for cafes, restaurants, shops, outlets, and showrooms.

Our expertise also covers offices, salons, clinics, villas, and retail spaces with customized design solutions.

From concept to execution, we deliver stylish, functional interiors that elevate every space.



OUR PROJECTS





OUR PROJECTS



Project Name : Residential Building B+G
+ 4 Typical Floor
Client : Mr. Saud Abdullah Al Dosari
Consultant : Al Nakheel Engineering
Consultant
Area : Industrial Area-1, Ajman



Project Name : Residential Building
B +G +M + 4 Typical Floor
Client : Mr. Lulgi Fontana Bona
Consultant : Al Turath Al Omani Engineering
Consultant
Area : Al Hamidya, Ajman





OUR PROJECTS



Project Name : Residential Building
G +M + 2 Typical Floor

Client : Mrs. Rabia Basri

Consultant : Al Nakheel Engineering
Consultant

Area : Al Naemiya, Ajman





OUR PROJECTS



Ajman Government
مجلس أمّان
Building Department



كافة البلديات والقطاعات
Municipality & Planning Department
مجلس أمّان
Engineering Affairs Sector



PROJECT PERSPECTIVE

دايمشنز

للاستشارات الهندسية
DIMENSIONS
ENGINEERING CONSULTANTS

DESIGNER RATING: ★★★★★

OWNER: Shehri / Abdulsate Bin Humaid Bin Rashid Bin Humaid Al Inwaid

PROJECT: PHASED 01-1000 VILLA + BIKKOLA CURBSET + PARKWAY WALL

LOCATION DETAILS

CITY: AJMAN | DISTRICT: northern | PLOT NO.: 2624

APPLICATION DETAILS

APPLICATION TYPE: NEW PERMIT | BUILDING TYPE: PHASED RESIDENTIAL VILLA

TOTAL HEIGHT: 12.25 M | TOTAL AREA: 267.02 SQM

التاريخ: 02/04/2024

لا مانع لديّ أنا السديده بغير ثبوتها برجلها ببناء وتصميم المشروع الموضح بملفها سابقاً باني قد كانت الاستشاري دايمشنز بأعمال الترسات والتصميم واستخراج تصاريح البناء والإشراف على المشروع المذكور أعلاه.

توقيع المهندس:  توقيع ومختم الاستشاري: 



Ajman Government
مجلس أمّان
Building Department



كافة البلديات والقطاعات
Municipality & Planning Department
مجلس أمّان
Engineering Affairs Sector



اساس

ASAS Engineering Consultants

CONSULTANT RATING: ★★★★★

OWNER: ABDOU JABBAR DALKHANIYA

PROJECT: PRIVATE VILLA (PH 1) + CAR PARKING SHED

LOCATION DETAILS

CITY: AJMAN | SECTOR: Eastern Sector

DISTRICT: Helio 2 | PLOT NUMBER: 2029

APPLICATION DETAILS

APPLICATION TYPE: NEW PERMIT | BUILDING TYPE: RESIDENTIAL

TOTAL HEIGHT: 10.74 M | TOTAL AREA: 267.02 SQM

التاريخ: لا مانع لديّ أنا السديده بغير ثبوتها برجلها ببناء وتصميم المشروع الموضح بملفها سابقاً باني قد كانت الاستشاري ASAS بأعمال الترسات والتصميم واستخراج تصاريح البناء والإشراف على المشروع المذكور أعلاه.

توقيع المهندس:  توقيع والمالك: 



OUR PROJECTS



Ajman Government
Building Department



Municipality & Planning Department
Engineering Affairs Sector





أساس للاستشارات الهندسية
ASAS Engineering Consultants

☎ +971 50 223 7846

📍 Ajman, Al Nakhla St.,
Office Building, Ajman.
📞 050 223 7846 📧 www.asas.ae.com
🌐 www.asas.ae

CONSULTANT RATING: ★★★★★	التصنيف الاستشاري: ★★★★★
OWNER: ABDUL JABBAR DALI KHANIYA	المالك: PROJECT: INVESTED RESIDENTIAL VILLA (SH) + GAR + PARKING SHED + COMPOUND WALL
LOCATION DETAILS	
CITY: AJMAN	المدينة: Eastern Sector
DISTRICT: Helio 2	رقم الأرض: 2113
APPLICATION DETAILS	
APPLICATION TYPE: NEW PERMIT	نوع التصريح: INVESTED RESIDENTIAL
TOTAL HEIGHT: 10.12 M	إرتفاع المبنى: TOTAL AREA: 286.93 SQM

التاريخ: لا مانع لدي أنا السيد/ة محمد عبد الجبار الخاني. بمقتضى أنا مالك المشروع الموضح بملفك سابقاً بأنني قد كتبت الاستشاري. أساس للاستشارات باعمال الدراسات والتصميم و استخراج تصاريح البناء و الاشراف على المشروع المذكور أعلاه. توقيع المالك:  توقيع واستشاري: 



Ajman Government
Building Department



Municipality & Planning Department
Engineering Affairs Sector



PROJECT PERSPECTIVE



دائمنشنز
DIMENSIONS CONSULTANTS
dimm.ec.ae@gmail.com
☎ 055-4924088 ☎ 06-7416664

CONSULTANT RATING: ★★★★★	التصنيف الاستشاري: ★★★★★
OWNER: MOHAMMED I A ABUJUMAITA	المالك: PROJECT: PROPOSED 5+1 VILLA + CARSHED + BOUNDARY WALL
LOCATION DETAILS	
CITY: AJMAN	المدينة: NORTHERN
DISTRICT: HELIO 1	رقم الأرض: 3578
APPLICATION DETAILS	
APPLICATION TYPE: NEW	نوع التصريح: INVESTED RESIDENTIAL VILLA
TOTAL HEIGHT: 9.05 m	إرتفاع المبنى: TOTAL AREA: 236.28 m² - 2521.769 H²

التاريخ: 28/04/2023

لا مانع لدي أنا السيد/ة محمد عبد المنعم عبد العزيز بمقتضى أنا مالك المشروع الموضح بملفك سابقاً بأنني قد كتبت الاستشاري و دائمنشنز باعمال الدراسات والتصميم و استخراج تصاريح البناء و الاشراف على المشروع المذكور أعلاه. توقيع المالك:  توقيع واستشاري: 



OUR PROJECTS

دائرة البلديات والتخطيط
Municipality & Planning Department
Engineering Affairs Sector

PROJECT PERSPECTIVE

CONSULTANT RATING: ★★★★★	التصنيف: 5 نجوم
OWNER: Shekh / Abdulaziz Bin Humaid Bin Koshid Bin Humaid Al Nuaimi	المشروع: PROPOSED G+1 VILLA + BODY + CARSHED + BOUNDARY WALL
LOCATION DETAILS	
CITY: AJMAN	المنطقة: Northern
DISTRICT: Bahra	رقم الأرض: 3430
APPLICATION DETAILS	
APPLICATION TYPE: NEW	BUILDING TYPE: INVESTED RESIDENTIAL VILLA
TOTAL HEIGHT: 13.10 m	TOTAL AREA: 276.20 SQM
التاريخ: 10/11/2024	
<p>لا مانع لدي أنا المهندس/ المهندس عبد العزيز بن حميد بن راشد بن حميد العنيس من إصدار تصريح البناء على المشروع المقدم من قبله وذلك بعد استكمال كافة الاجراءات القانونية والبيروقراطية والالتزام بالخطط والقرارات الصادرة من الجهات المختصة والالتزام على المشروع المذكور اعلاه.</p> <p>توقيع المهندس: </p> <p>توقيع وختم الاستشاري: </p>	

دائرة البلديات والتخطيط
Municipality & Planning Department
Engineering Affairs Sector

PROJECT PERSPECTIVE

CONSULTANT RATING: ★★★★★	التصنيف: 5 نجوم
OWNER: AHMED NOOH KHAMIS NOOH ALMAHRI	المشروع: PROPOSED G+1 VILLA + CAR SHED
LOCATION DETAILS	
CITY: AJMAN	المنطقة: EASTERN SECTOR
DISTRICT: HELIO 2	رقم الأرض: 1461
APPLICATION DETAILS	
APPLICATION TYPE: NEW	BUILDING TYPE: INVESTED RESIDENTIAL VILLA
TOTAL HEIGHT: 9.80 M	TOTAL AREA: 214.99 SQ. M
التاريخ: 25-10-2022	
<p>لا مانع لدي أنا المهندس/ احمد نوح خميس نوح المهيري من إصدار تصريح البناء على المشروع المقدم من قبله وذلك بعد استكمال كافة الاجراءات القانونية والبيروقراطية والالتزام بالخطط والقرارات الصادرة من الجهات المختصة والالتزام على المشروع المذكور اعلاه.</p> <p>توقيع المهندس: </p> <p>توقيع وختم الاستشاري: </p>	



OUR PROJECTS

CONSULTANT RANKING	★ ★ ★ ★ ★	التصنيف	الامتياز
OWNER	Sheikh / Abdulaziz Bin Humaid Bin Koshid Bin Humaid Al Nuaimi	PROJECT	PROPOSED 3+1 VILLA + ROOF + CARPORT + BOUNDARY WALL
LOCATION DETAILS			
REGION	AJMAN	DISTRICT	Northern
CITY	Bahya	PLOT NO.	3434
APPLICATION DETAILS			
APPLICATION TYPE	NEW	BUILDING TYPE	INVESTED RESIDENTIAL VILLA
TOTAL HEIGHT	13.10 m	TOTAL AREA	276.20 SQM
التاريخ: 02/04/2024			
<p>لا يمكن لأي إنسان أو شركة، التوقيع عند التعزيم من جديد بن رالف بن حميد الحميس بصفتي أم مالك المشروع التوقيع بولاية سابقه، وأنا لا كنت المهندس/ دامتشنز يحصل التواضع و التصميم و استخراج تصاريح البناء و الاعراف على المشروع المتكامل</p> <p>توقيع المهندس: </p> <p>توقيع المهندس الاستشاري: </p>			

PROJECT PERSPECTIVE



OUR PROJECTS



Ajman Government
Municipality Department

دائرة البلديات والتخطيط
Municipality & Planning Department
مكتب التخطيط الهندسي
Engineering Affairs Sector





دايمشنز
للإستشارات الهندسية
DIMENSIONS
ENGINEERING CONSULTANTS

CONSULTANT RATING: ★★☆☆☆	التصنيف الاستشاري
OWNER: PROPERTY TECH	المالك: PROJECT: PROPOSED G+1 VILLA + CARSHED +BW

LOCATION DETAILS	
CITY: AJMAN	المنطقة: عجمان SECTION: EASTREN
DISTRICT: HELIO 2	المدينة: هليو 2
PLOT NO.: 5615	

APPLICATION DETAILS	
APPLICATION TYPE: ارتفاع تقني	BUILDING TYPE: نوع المبنى:
TOTAL HEIGHT: 9.99 M	TOTAL AREA: 281.975 SQM

التاريخ: _____

لا مانع لدي أنا السيد/ بروفيتي تيك
بمقتضى أنا مالك المشروع الموضح بوثاقه سابقاً بالني قد كتبت
الاستشاري/دايمشنز بأعمال الدراسات والتصميم واستخراج تصاريح
البناء والالتزام على المشروع المذكور أعلاه.

توقيع وختم الاستشاري: _____




PROJECT PERSPECTIVE



Ajman Government
Municipality Department

دائرة البلديات والتخطيط
Municipality & Planning Department
مكتب التخطيط الهندسي
Engineering Affairs Sector





دايمشنز
للإستشارات الهندسية
DIMENSIONS
ENGINEERING CONSULTANTS

CONSULTANT RATING: ★★☆☆☆	التصنيف الاستشاري
OWNER: PROPERTY TECH LLC	المالك: PROJECT: PROPOSED G+1 VILLA + CARSHED + BOUNDARY WALL

LOCATION DETAILS	
CITY: AJMAN	المنطقة: عجمان SECTION: EASTREN
DISTRICT: HELIO 2	المدينة: هليو 2
PLOT NO.: 5646	

APPLICATION DETAILS	
APPLICATION TYPE: نوع المبنى:	BUILDING TYPE: نوع المبنى:
TOTAL HEIGHT: 10.12 m	TOTAL AREA: 279.605 SQM

التاريخ: 24/11/2024

لا مانع لدي أنا السيد/ بروفيتي تيك
بمقتضى أنا مالك المشروع الموضح بوثاقه سابقاً بالني قد كتبت
الاستشاري/دايمشنز بأعمال الدراسات والتصميم واستخراج تصاريح
البناء والالتزام على المشروع المذكور أعلاه.

توقيع وختم الاستشاري: _____




PROJECT PERSPECTIVE



OUR PROJECTS

دائرة البلدية والتخطيط
Municipality & Planning Department
قطاع المهندسين
Engineering Affairs Sector

دايمشنز
DIMENSIONS
الخدمات الهندسية
ENGINEERING CONSULTANTS
dim.ec@emolli.com

☎ 055-4926088 ☎ 06-7416664

CONSULTANT RATING: ★★☆☆☆	التصنيف الاستشاري
OWNER: PROPERTY TECH LLC	المالك
PROJECT: PROPOSED G+1 VILLA + CARRIED - BOUNDARY WALL	المشروع

LOCATION DETAILS

CITY: AJMAN	المنطقة	SECTOR: EASTREN	القطاع
DISTRICT: HELIO 2	الحي	PLOT NO.: 5649	رقم الأرض

APPLICATION DETAILS

APPLICATION TYPE: NEW	نوع العملية	BUILDING TYPE: INVESTED RESIDENTIAL VILLA	نوع البناء
TOTAL HEIGHT: 10.12 m	الارتفاع الكلية	TOTAL AREA: 279.605 SQM	المساحة الكلية

التاريخ: 24/11/2024

لا ماع لدي أنا السيد/ بويرتي نك بصفتي أنا مالك المشروع الموضح بوثاقه سابقاً بأني قد كتبت الاستشاري دايمشنز بأعمال الدراسات والتصميم واستخراج تصاريح البناء والإنتراف على المشروع المذكور أعلاه وتوقيع وختم الاستشاري:

PROJECT PERSPECTIVE

دائرة البلدية والتخطيط
Municipality & Planning Department
قطاع المهندسين
Engineering Affairs Sector

ديزائن للإستشارات الهندسية
DESIGN ENGINEERING CONSULTANTS

CONSULTANT RATING: ★★★★★	تصنيف الاستشاري
OWNER: AL RASHKHOON REAL ESTATE EST-OO	المالك
PROJECT: PROPOSED VILLA G+1R & COMPOUND WALL	المشروع

LOCATION DETAILS

CITY: AJMAN	المنطقة	SECTOR: EASTERN SECTOR	القطاع
DISTRICT: HELIO 2	الحي	PLOT NUMBER: 3710	رقم الأرض

APPLICATION DETAILS

APPLICATION TYPE: ARCHITECTURAL APPROVAL	نوع العملية	BUILDING TYPE: INVESTED RESIDENTIAL VILLA	نوع البناء
TOTAL HEIGHT: 12.35 M	الارتفاع الكلية	TOTAL AREA: 328.13 m2	المساحة الكلية

التاريخ:

لا ماع لدي أنا شركة الراشخون العقارية مالك المشروع الموضح بوثاقه سابقاً قد كتبت الاستشاري ديزائن للإستشارات الهندسية بأعمال الدراسات والتصميم واستخراج تصاريح البناء والإنتراف على المشروع المذكور أعلاه .. وتوقيع مالك:



OUR PROJECTS





Municipality & Planning Department
Engineering & Survey Sector





التسجيل
مكتب الاستشارات الهندسية
AL NAKHEEL
ENGINEERING & SURVEYING
P.O. Box: 1014, Ajman, U.A.E. - Phone: 06 734 1111
Fax: 06 734 1112 - Email: info@alnakheel.com

CONSULTANT RATING ★★★★★
OWNER: CINCO ROSAS LIMITED
PROJECT: PROPOSED G+M++ ROOF FLOOR COMMERCIAL & RESIDENTIAL BUILDING

LOCATION DETAILS

CITY: AJMAN	المنطقة: MID SECTOR
DISTRICT: HUMAIDEYA 1	PLOT NUMBER: 1808

APPLICATION DETAILS

APPLICATION TYPE: FINAL SUBMISSION	BUILDING TYPE: RESIDENTIAL & COMMERCIAL
TOTAL HEIGHT: 25.50 m	TOTAL AREA: 2,683.71 m ²

التاريخ:
 لا مانع لدي أنا السيدة/..... CINCO ROSAS LIMITED
 أنا مالك المشروع الموضوع بملكوته سابقاً بأنني
 قد كتبت الاستشاري..... AL NAKHEEL ENGINEERING & SURVEYING
 الدراسات والتصميم واستخراج تصاميم البناء
 والإشراف على المشروع المذكور أعلاه.

توقيع المالك: _____
 توقيع الاستشاري: _____





Municipality & Planning Department
Engineering & Survey Sector





أساس للاستشارات الهندسية
ASAS Engineering Consultants
+971 50 223 7846

CONSULTANT RATING ★★★★★
OWNER: ABDUL JABBAR DALKHANIYA
PROJECT: INVESTED RESIDENTIAL VILLA (G+1) + CAR-PARKING SHED + COMPOUND WALL

LOCATION DETAILS

CITY: AJMAN	المنطقة: Eastern Sector
DISTRICT: Hailo 2	PLOT NUMBER: 2120

APPLICATION DETAILS

APPLICATION TYPE: NEW PERMIT	BUILDING TYPE: INVESTED RESIDENTIAL
TOTAL HEIGHT: 10.12M	TOTAL AREA: 302.05 SQM

التاريخ:
 لا مانع لدي أنا السيدة/جناب الدكتور/.....
 أنا مالك المشروع الموضوع بملكوته سابقاً بأنني
 قد كتبت الاستشاري..... ASAS ENGINEERING & SURVEYING
 الدراسات والتصميم واستخراج تصاميم البناء
 والإشراف على المشروع المذكور أعلاه.

توقيع المالك: _____
 توقيع الاستشاري: _____



OUR PROJECTS



Ajman Government
Building Department



Municipality & Planning Department
Engineering Affairs Sector





SMART
Architectural & Engineering Consultants L.L.C
المهندسة الهندسية المعمارية ذ.م.م

Tel: 06714006 / Mob: 995383903 P.O. Box No: 18466
Office: 105 Karama Sun Building, Near Green Towers Ajman - U.A.E
E-mail: smart@ajman.gov.ae / smart@ajman.gov.ae / Web: www.smart.ae

CONSULTANT RATING ★★★★★		التصنيف الاحترافي	
OWNER: HERIS / KARIM JAN		PROJECT: EXISTING AND PROPOSED GROUND FLOOR SHOP	
LOCATION DETAILS			
CITY: AJMAN	المنطقة: AJMAN	SECTOR: SOUTHERN SECTOR	القطاع: SOUTHERN SECTOR
DISTRICT: HANAFIA	الحي: HANAFIA	PLOT NUMBER: 6968	الرقم القطر: 6968
APPLICATION DETAILS			
APPLICATION TYPE: FINAL PERMISSION	نوع المصلحة: 8.00 M	BUILDING TYPE: COMMERCIAL RESIDENTIAL	نوع المصلحة: COMMERCIAL RESIDENTIAL
TOTAL HEIGHT: 8.00 M	الارتفاع الكلية: 8.00 M	TOTAL AREA: 240.00 M ²	المساحة الكلية: 240.00 M ²

التاريخ: 19-03-2023

ليس لدي اي اعتراض أنا مهندس / كريم جان
صاحب المشروع الموصوف في دراسات سابقة
و مستشار تصميم وامداد والإشراف على
تصاريح البناء
في المشروع اعلاه

توقيع المالك: 
توقيع ومختبر الاستشاري: 





Ajman Government
Building Department



Municipality & Planning Department
Engineering Affairs Sector



CONSULTANT RATING ★★★★★		التصنيف الاحترافي	
OWNER: AHMED NOOH KHAMES NOOH AL-SHARBI		PROJECT: PROPOSED GH1 VILLA - GROUND + BOUNDARY WALL	
LOCATION DETAILS			
CITY: AJMAN	المنطقة: AJMAN	SECTOR: EASTERN SECTOR	القطاع: EASTERN SECTOR
DISTRICT: HELIO2	الحي: HELIO2	PLOT NO.: 2068	رقم الارض: 2068
APPLICATION DETAILS			
APPLICATION TYPE: NEW	نوع المصلحة: 9.56 M	BUILDING TYPE: PROPOSED GH1 RESIDENTIAL VILLA	نوع المصلحة: PROPOSED GH1 RESIDENTIAL VILLA
TOTAL HEIGHT: 9.56 M	الارتفاع الكلية: 9.56 M	TOTAL AREA: 213.913 SQM	المساحة الكلية: 213.913 SQM

التاريخ: 19-03-2023

لا مانع لدي أنا المصمم / احمد نوح خميس نوح الشرابي
مستشار التصميم والموافقة سابقة وايضا قد كتبت
الاستشاري بالمشاكل بالاصول والاراضات و التصميم و استمراج تصاريح
البناء و الاشراف على المشروع المذكور اعلاه

توقيع المالك: 
توقيع ومختبر الاستشاري: 



PROJECT PERSPECTIVE



OUR PROJECTS









SMART
Architectural & Engineering Consultants L.L.C
المهندسون والمهندسات
للإستشارات الهندسية المعمارية ذ.م.م

Tel: 0711025264 002299900 P.O. Box No: 18116
Office: 101, Khasa, Sea-View Building, Near Green Towers, Ajman, U.A.E
E-mail: smartarc@ajman.gov.ae Web: www.smartarc.ae

CONSULTANT RATING ★★★★★		تصنيف الاستشارة ★★★★★	
OWNER: المالك: ADEL AHMED ALAJMI	PROJECT: المشروع: PROPOSED G.I VILLA + GARAGE, I.C.WALLS		
LOCATION DETAILS الأراض بيوستات			
CITY: المدينة: AJMAN	SECTOR: القطاع: EASTERN SECTOR		
DISTRICT: الحي: YASMEEN	PLOT NUMBER: الرقم رقم: 4182		
APPLICATION DETAILS المعلقة بيوستات			
APPLICATION TYPE: المعلقة نوع: INITIAL SUBMISSION	BUILDING TYPE: المبنى نوع: INVESTED RESIDENTIAL		
TOTAL HEIGHT: القدر الارتفاع: 11.85 M	TOTAL AREA: المساحة المساحة: 266.12 M²		

التصريح:

أنا السيد عادل أحمد العجي بصفتي مالك المشروع الذي سبق بيان تفاصيله، ليس لدي مانع من تكليف الاستشاري سمارة للاستشارات الهندسية المعمارية بإجراء الدراسات والتصميم والحصول على تراخيص البناء والإشراف على المشروع المذكور أعلاه.

توقيع المالك وتوقيع وختم الاستشاري












SMART
Architectural & Engineering Consultants L.L.C
المهندسون والمهندسات
للإستشارات الهندسية المعمارية ذ.م.م

Tel: 0711025264 002299900 P.O. Box No: 18116
Office: 101, Khasa, Sea-View Building, Near Green Towers, Ajman, U.A.E
E-mail: smartarc@ajman.gov.ae Web: www.smartarc.ae

CONSULTANT RATING ★★★★★		تصنيف الاستشارة ★★★★★	
OWNER: المالك: GPG REAL ESTATE LLC	PROJECT: المشروع: PROPOSED G.I VILLA + ROOF + GARAGE, I.C.WALLS		
LOCATION DETAILS الأراض بيوستات			
CITY: المدينة: AJMAN	SECTOR: القطاع: EASTERN SECTOR		
DISTRICT: الحي: YASMEEN	PLOT NUMBER: الرقم رقم: 4178		
APPLICATION DETAILS المعلقة بيوستات			
APPLICATION TYPE: المعلقة نوع: FINAL SUBMISSION	BUILDING TYPE: المبنى نوع: INVESTED RESIDENTIAL		
TOTAL HEIGHT: القدر الارتفاع: 11.85 M	TOTAL AREA: المساحة المساحة: 355.00 M²		

التصريح:

لا مانع لدي أنا السيد / جي بي للمشاريع بصفتي أنا مالك المشروع الموضح بإتافه سابقا وبأنني قد كتبت الاستشاري سمارة لاستشارات الهندسة المعمارية بأعمال الدراسات والتصميم واستخراج تصاريح البناء والإشراف على المشروع المذكور أعلاه.

توقيع المالك وتوقيع وختم الاستشاري






OUR PROJECTS



Ajman Government
Building Department

DRAWING AS APPROVED



Ajman Municipality & Planning Department
Engineering Affairs Sector





ديزاين للإنجنيئرات الهندسية
DESIGN ENGINEERING CONSULTANTS

CONSULTANT RATING: ★★★★★		التصنيف الاستشاري
OWNER: SHOKATALI ABDULRAZAK	المالك	PROJECT: VILLA CONSTRUCTION VILLA G+P+ESTING MAJLIS SIDA & CAR SIDE TO BE APPROVED
LOCATION DETAILS		
CITY: AJMAN	المدينة	SECTOR: CITY CENTER SECTOR
DISTRICT: RUMAILA 1	الحي	PLOT NUMBER: 0169
APPLICATION DETAILS		
APPLICATION TYPE: ARCHITECTURAL APPROVAL	نوع العملية	BUILDING TYPE: COMMERCIAL RESIDENTIAL
TOTAL HEIGHT: 13.60 M	الارتفاع الكلي	TOTAL AREA: 713.86 m2

التاريخ:

لا مانع لدي أما صوتك على عبد الرزاق مالك المشروع الموضح بالرسومات مسبقاً تم كلكتها الاستشاري والتصاريح الهندسية بأصناف الرسومات والتصاريح واستخراج تصاريح البناء والإشراف على المشروع المذكور أعلاه،،،

توقيع وختم الاستشاري:






Ajman Government
Building Department



Ajman Municipality & Planning Department
Engineering Affairs Sector





دايمشنز
DIMENSIONS
الخدمات الهندسية
ENGINEERING CONSULTANTS
dim.a.e.c.1@gmail.com

CONSULTANT RATING: ★★★★★		التصنيف الاستشاري
OWNER: AL RASHKHOON REAL STATE EST-CO	المالك	PROJECT: PROPOSED G+1 VILLA + CASHEB + BOUNDARY WALL
LOCATION DETAILS		
CITY: AJMAN	المدينة	SECTOR: EASTREN
DISTRICT: HELIO 2	الحي	PLOT NO.: 3691
APPLICATION DETAILS		
APPLICATION TYPE: NEW	نوع العملية	BUILDING TYPE: INVESTED RESIDENTIAL VILLA
TOTAL HEIGHT: 10.12 m	الارتفاع الكلي	TOTAL AREA: 278.78 SQM

التاريخ:

لا مانع لدي أما السيد/ الراسخون للمقاربات بخصوص أن مالك المشروع الموضح بوثائقه سابقاً بالني قد كلكت الاستشاري والتصاريح الهندسية بأصناف الرسومات والتصاريح واستخراج تصاريح البناء والإشراف على المشروع المذكور أعلاه،،،

توقيع وختم الاستشاري:




PROJECT PERSPECTIVE



FINAL COMPLETION CERTIFICATE

شهادة إنجاز نهائية

Final Completion certificate

رقم | No | FINCOMC-02-23-000822

المنطقة رقم القطعة Plot No	المنطقة رقم البناء Building No	الحي District	القطاع الجنوبي Southern Sector	القطاع الشمالي Northern Sector	الحي District	المنطقة رقم القطعة Plot No	المنطقة رقم البناء Building No	الحي District	القطاع الجنوبي Southern Sector	القطاع الشمالي Northern Sector	الحي District	المنطقة رقم القطعة Plot No	المنطقة رقم البناء Building No
1556	1556	1556	1556	1556	1556	1556	1556	1556	1556	1556	1556	1556	1556

المالك / Owner: SHAHAB BUILDING CONTRACTING L.L.C
المهندس / Engineer: DESIGN ENGINEERING CONSULTANTS
المشرف / Supervisor: DESIGN ENGINEERING CONSULTANTS

المخطط الرئيسي للموقع العام / Layout Plan:
 استخدام الأراضي Land Use: سكني Residential
 عدد الأبراج المبرمجة Total number of accomplished floor: 10
 ملاحظات Notes:

رقم المرجعي | Reference No | 01-BLDG-23-23-000822

شهادة إنجاز نهائية

Final Completion certificate

رقم | No | FINCOMC 001 24 000927

المنطقة رقم القطعة Plot No	المنطقة رقم البناء Building No	الحي District	القطاع الجنوبي Southern Sector	القطاع الشمالي Northern Sector	الحي District	المنطقة رقم القطعة Plot No	المنطقة رقم البناء Building No	الحي District	القطاع الجنوبي Southern Sector	القطاع الشمالي Northern Sector	الحي District	المنطقة رقم القطعة Plot No	المنطقة رقم البناء Building No
197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197

المالك / Owner: SHAHAB BUILDING CONTRACTING L.L.C
المهندس / Engineer: DESIGN ENGINEERING CONSULTANTS
المشرف / Supervisor: DESIGN ENGINEERING CONSULTANTS

المخطط الرئيسي للموقع العام / Layout Plan:
 استخدام الأراضي Land Use: سكني Residential
 عدد الأبراج المبرمجة Total number of accomplished floor: 10
 ملاحظات Notes:

رقم المرجعي | Reference No | 01-BLDG-24-24-000927

شهادة إنجاز نهائية

Final Completion certificate

رقم | No | FINCOMV-001-24-003759

المنطقة رقم القطعة Plot No	المنطقة رقم البناء Building No	الحي District	القطاع الجنوبي Southern Sector	القطاع الشمالي Northern Sector	الحي District	المنطقة رقم القطعة Plot No	المنطقة رقم البناء Building No	الحي District	القطاع الجنوبي Southern Sector	القطاع الشمالي Northern Sector	الحي District	المنطقة رقم القطعة Plot No	المنطقة رقم البناء Building No
2401	2401	2401	2401	2401	2401	2401	2401	2401	2401	2401	2401	2401	2401

المالك / Owner: SHAHAB BUILDING CONTRACTING L.L.C
المهندس / Engineer: SMART ARCHITECTURAL & ENGINEERING CONSULTANTS
المشرف / Supervisor: SMART ARCHITECTURAL & ENGINEERING CONSULTANTS

المخطط الرئيسي للموقع العام / Layout Plan:
 استخدام الأراضي Land Use: سكني Residential
 عدد الأبراج المبرمجة Total number of accomplished floor: 10
 ملاحظات Notes:

رقم المرجعي | Reference No | 01-BLDG-24-24-003759

شهادة إنجاز نهائية

Final Completion certificate

رقم | No | FINCOMC 001 23 001625

المنطقة رقم القطعة Plot No	المنطقة رقم البناء Building No	الحي District	القطاع الجنوبي Southern Sector	القطاع الشمالي Northern Sector	الحي District	المنطقة رقم القطعة Plot No	المنطقة رقم البناء Building No	الحي District	القطاع الجنوبي Southern Sector	القطاع الشمالي Northern Sector	الحي District	المنطقة رقم القطعة Plot No	المنطقة رقم البناء Building No
318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318

المالك / Owner: SHAHAB BUILDING CONTRACTING L.L.C
المهندس / Engineer: SHAB ENGINEERING CONSULTANTS L.L.C
المشرف / Supervisor: SHAB ENGINEERING CONSULTANTS L.L.C

المخطط الرئيسي للموقع العام / Layout Plan:
 استخدام الأراضي Land Use: سكني Residential
 عدد الأبراج المبرمجة Total number of accomplished floor: 10
 ملاحظات Notes:

رقم المرجعي | Reference No | 01-BLDG-23-23-001625



FINAL COMPLETION CERTIFICATE

شهادة إنجاز نهائية

Final Completion certificate

رقم: FNCOMC-201-23-002106

رقم المنطقة Plot No	المجموعة Group	الحي District	القطاع السكني Eastern Sector	القطاع Sector	عمارة Apartment	البلدية City
2029	2	2	100412029	01-BLDG-100-22-002106	100412029	Agria

نوع الشهادة: Final
تاريخ الشهادة: 09/05/2023

معلومات المشروع: عمارة سكنية - أول - عمارة مؤلفة من طابقين - مسور خارجي

المالك Owner	المهندس الرئيسي Main Contractor	المهندس المشرف Supervisor
ABDUL JABBAR DAUHARIYA	SHAHAB BUILDING CONTRACTING L.L.C	ASAS ENGINEERING CONSULTANTS

المساحة الكلية: 287 م² (Total Area M²)

المخطط الرئيسي للموقع العام | Layout Plan

استخدام الأرض: سكني (Residential)

عدد الطوابق المنجزة: 2 طابق (Total number of completed floor)

الملاحظات: حسب الترخيص

الختم الرسمي
Official Stamp

الرقم المرجعي: 01-BLDG-22-13-002100

شهادة إنجاز نهائية

Final Completion certificate

رقم: FNCOMC-201-23-003055

رقم المنطقة Plot No	المجموعة Group	الحي District	القطاع السكني Eastern Sector	القطاع Sector	عمارة Apartment	البلدية City
1461	2	2	1325/2023	06411461	01-BLDG-100-22-003055	Agria

نوع الشهادة: Final
تاريخ الشهادة: 13/05/2023

معلومات المشروع: عمارة سكنية استشاري أرض - أول - مسور

المالك Owner	المهندس الرئيسي Main Contractor	المهندس المشرف Supervisor
AHMED NOOH KHAMS NOOH ALAMARI	SHAHAB BUILDING CONTRACTING L.L.C	DIMENONS ENGINEERING CONSULTANTS L.L.C

المساحة الكلية: 234 م² (Total Area M²)

المخطط الرئيسي للموقع العام | Layout Plan

استخدام الأرض: سكني (Residential)

عدد الطوابق المنجزة: 1 طابق (Total number of completed floor)

الملاحظات: حسب الترخيص

الختم الرسمي
Official Stamp

الرقم المرجعي: 01-BLDG-22-13-003058

شهادة إنجاز نهائية

Final Completion certificate

رقم: FNCOMC-001-24-000286

رقم المنطقة Plot No	المجموعة Group	الحي District	القطاع السكني Eastern Sector	القطاع Sector	عمارة Apartment	البلدية City
7112	2	2	12647-2113	01-BLDG-100-23-0003485	12647-2113	Agria

نوع الشهادة: Final
تاريخ الشهادة: 02/02/2024

معلومات المشروع: عمارة سكنية - أول - عمارة مؤلفة من طابقين - مسور خارجي

المالك Owner	المهندس الرئيسي Main Contractor	المهندس المشرف Supervisor
ABDUL JABBAR DAUHARIYA	SHAHAB BUILDING CONTRACTING L.L.C	ASAS ENGINEERING CONSULTANTS

المساحة الكلية: 287 م² (Total Area M²)

المخطط الرئيسي للموقع العام | Layout Plan

استخدام الأرض: سكني (Residential)

عدد الطوابق المنجزة: 2 طابق (Total number of completed floor)

الملاحظات: حسب الترخيص

الختم الرسمي
Official Stamp

الرقم المرجعي: 01-BLDG-22-13-000286

شهادة إنجاز نهائية

Final Completion certificate

رقم: FNCOMC-001-24-000103

رقم المنطقة Plot No	المجموعة Group	الحي District	القطاع السكني Eastern Sector	القطاع Sector	عمارة Apartment	البلدية City
2288	2	2	1941/2284	1944-2064	01-BLDG-100-23-0002879	Agria

نوع الشهادة: Final
تاريخ الشهادة: 02/01/2024

معلومات المشروع: عمارة سكنية - أول - عمارة مؤلفة من طابقين - مسور

المالك Owner	المهندس الرئيسي Main Contractor	المهندس المشرف Supervisor
AHMED NOOH KHAMS NOOH ALAMARI	SHAHAB BUILDING CONTRACTING L.L.C	DIMENONS ENGINEERING CONSULTANTS L.L.C

المساحة الكلية: 213,900036621 م² (Total Area M²)

المخطط الرئيسي للموقع العام | Layout Plan

استخدام الأرض: سكني (Residential)

عدد الطوابق المنجزة: 1 طابق (Total number of completed floor)

الملاحظات: حسب الترخيص

الختم الرسمي
Official Stamp

الرقم المرجعي: 01-BLDG-22-13-000103



FINAL COMPLETION CERTIFICATE

شهادة إنجاز نهائية Final Completion certificate

رقم المنطقة Plot No	الحي District	القطاع الغربي Western Sector	القطاع الشرقي Eastern Sector	عمارة Ajman	البلدية City
5246	Zone 2	10384*0025	01-BLDG-00-23-002497	Ajman	Ajman
Final	Final	Final	Final	Final	Final
عنوان المشروع Project Description عمارة تجارية Commercial Building					
مالك المشروع Project Owner ABDULJABBAR DALDANAWA					
مقاول البناء Main Contractor SHAHAB BUILDING CONTRACTING LLC					
المهندس المعماري Architect ASAS ENGINEERING CONSULTANT L.L.C					
المهندس المدني Civil Engineer ASAS ENGINEERING CONSULTANT L.L.C					
رقم المنطقة الكلية Total Area M2 334					

المخطط الرئيسي للموقع العام | General Plan

استخدام الأراضي | Land Use: سكني Residential

عدد الأرواق المحققة | Total number of accomplished floor: 3

ملاحظات | Notes

الرقم المرجعي | Reference No: 01-BLDG-221-25-000170

شهادة إنجاز نهائية Final Completion certificate

رقم المنطقة Plot No	الحي District	القطاع الغربي Western Sector	القطاع الشرقي Eastern Sector	عمارة Ajman	البلدية City
2119	Zone 2	13642119	01-BLDG-00-23-002068	Ajman	Ajman
Final	Final	Final	Final	Final	Final
عنوان المشروع Project Description عمارة سكنية Residential Building					
مالك المشروع Project Owner ABDULJABBAR DALDANAWA					
مقاول البناء Main Contractor SHAHAB BUILDING CONTRACTING LLC					
المهندس المعماري Architect DIMENSH ENGINEERING CONSULTANT L.L.C					
المهندس المدني Civil Engineer DIMENSH ENGINEERING CONSULTANT L.L.C					
رقم المنطقة الكلية Total Area M2 280					

المخطط الرئيسي للموقع العام | General Plan

استخدام الأراضي | Land Use: سكني Residential

عدد الأرواق المحققة | Total number of accomplished floor: 3

ملاحظات | Notes

الرقم المرجعي | Reference No: 01-BLDG-221-24-000347

شهادة إنجاز نهائية Final Completion certificate

رقم المنطقة Plot No	الحي District	القطاع الغربي Western Sector	القطاع الشرقي Eastern Sector	عمارة Ajman	البلدية City
2717	Zone 1	10642217	01-BLDG-00-23-000352	Ajman	Ajman
Final	Final	Final	Final	Final	Final
عنوان المشروع Project Description عمارة سكنية Residential Building					
مالك المشروع Project Owner AMLA JABBAR AHMED					
مقاول البناء Main Contractor SHAHAB BUILDING CONTRACTING LLC					
المهندس المعماري Architect DIMENSH ENGINEERING CONSULTANT L.L.C					
المهندس المدني Civil Engineer DIMENSH ENGINEERING CONSULTANT L.L.C					
رقم المنطقة الكلية Total Area M2 265					

المخطط الرئيسي للموقع العام | General Plan

استخدام الأراضي | Land Use: سكني Residential

عدد الأرواق المحققة | Total number of accomplished floor: 3

ملاحظات | Notes

الرقم المرجعي | Reference No: 01-BLDG-221-24-000364

شهادة إنجاز نهائية Final Completion certificate

رقم المنطقة Plot No	الحي District	القطاع الغربي Western Sector	القطاع الشرقي Eastern Sector	عمارة Ajman	البلدية City
4242	Zone 1	10642342	01-BLDG-10-24-000192	Ajman	Ajman
Final	Final	Final	Final	Final	Final
عنوان المشروع Project Description عمارة سكنية Residential Building					
مالك المشروع Project Owner PROPERTY TECH L.L.C					
مقاول البناء Main Contractor SHAHAB BUILDING CONTRACTING LLC					
المهندس المعماري Architect DIMENSH ENGINEERING CONSULTANT L.L.C					
المهندس المدني Civil Engineer DIMENSH ENGINEERING CONSULTANT L.L.C					
رقم المنطقة الكلية Total Area M2 275					

المخطط الرئيسي للموقع العام | General Plan

استخدام الأراضي | Land Use: سكني Residential

عدد الأرواق المحققة | Total number of accomplished floor: 3

ملاحظات | Notes

الرقم المرجعي | Reference No: 01-BLDG-221-25-000684



PROJECT FINANCIAL ESTIMATION

A total of 45 projects have been successfully delivered across key international markets under the leadership and management of Engineer Hasan Raza, reflecting strong technical expertise, strategic execution, and consistent growth. This includes 37 projects in the UAE, 3 projects in India, and 5 projects in Pakistan executed in collaboration JV with Union Group.

This diverse portfolio demonstrates effective cross-border project management, strong partnerships, and a commitment to delivering projects to high standards. Project values can be incorporated below as required.

Region / Partner	No. of Projects
United Arab Emirates	37
Total	37



MILESTONE

2023-25

Over the span of just three years, from 2023 to 2025, our company has proudly delivered excellence in real estate development. With a strong commitment to quality, innovation, and client satisfaction, we have successfully undertaken and managed a total of 27+ projects.

18 Projects Completed

Including a blend of premium villas and modern apartment complexes, each project reflects our dedication to design, durability, and timely delivery.

9 Projects Under Progress

Currently, we are actively working on 9 ongoing developments, each strategically planned to enhance communities and meet the evolving lifestyle needs of our clients.

These milestones are not just numbers—they are a reflection of our growth, trust earned, and a future full of possibilities.





OUR GOALS

At SHAHAB BUILDING CONTRACTING L.L.C, our goal is to deliver high-quality construction services with a focus on timely completion, client satisfaction, and sustainable practices. We aim to build strong, lasting relationships through professionalism, innovation, and integrity—while continuously developing our team and expanding our presence in the UAE construction industry.



We are dedicated to being a trusted name in the construction sector. Our commitment to excellence drives us to improve with every project we take on. By staying aligned with modern standards and client needs, we strive to shape a better-built future. We value transparency and clear communication throughout every stage of our work. With every project, we aim to leave behind a legacy of quality and reliability.





LET'S CONNECT WITH US

SHAHAB BUILDING CONTRACTING L.L.C

We're ready to bring your vision to life—on time, on budget, and beyond expectations.

Partner with SHAHAB BUILDING CONTRACTING L.L.C for quality construction you can trust.

Our team is here to support you every step of the way with expert guidance and seamless execution.

Let's build something great together—reach out and take the first step today. Your ideas, our expertise—delivering excellence from foundation to finish. We're just a call or message away—let's discuss your next project. Contact us now and experience the difference of working with true professionals.



+97150 4949 806
+9716-5350 516
+97150 2039 484



info@sbcontracting.ae



www.sbcontracting.ae



Office No. 5 Mowaihat 1-
Ajman U.A.E